GECO GESTIONI CONDOMINIALI

LAVORIAMO
PER
RENDERE FACILE L'ABITARE

Assistenza Tecnica H24
055 8960299
Pronto intervento

CESSIONE IMMOBILE PER LOCAZIONE.

Località e data: _____

CONDOMINIO: _____

Io sottoscritto (**PROPRIETARIO**): _____

Sono a comunicare che in data: _____

HO CONSEGNATO IL SEGUENTE IMMOBILE:

Risultano intestatari delle seguenti unità immobiliari: Foglio: _____Particella: _____

Abitazione Sub.: _____interno: _____scala: _____Piano: _____

Garage Sub.: _____Cantina: Sub.: _____Posto auto Sub.: _____

Ufficio Sub.: _____Negozio Sub.:_____

Magazzino Sub.: _____Laboratorio Sub.:_____

Al Sig./Sig.ra/Ragione sociale:

COGNOME E NOME (ragione sociale): _____

nato a: _____Pr: _____il: _____

C.F.: _____P.Iva: _____

Residenza: _____

Telefono: _____Cellulare: _____

mail: _____

mail PEC: _____

GECO GESTIONI CONDOMINIALI

LAVORIAMO PER RENDERE FACILE L'ABITARE

Assistenza Tecnica H24 055 8960299 Pronto intervento

Letture contatori al giorno: _____

ACQUA mc: contatore 1: _____ contatore 2: _____ contatore 3: _____

Indirizzo di eventuale spedizione corrispondenza:

_____

_____

AL FINE DI EFFETTUARE I CONTEGGI DETTAGLIATI INERENTI IL SUBENTRO TRA INQUILINI E/O INQUILINO/PROPRIETARIO E VICEVERSA, SARANNO ADDEBITATI € 100,00 OLTRE IVA ALLA PROPRIETA' E CONTABILIZZATI NELLE SPESE INDIVIDUALI.

SE SI VUOLE LA DIVISIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI, SERVIZIO A PAGAMENTO (€ 30,00 annuali oltre Iva a carico del proprietario), INDICARE GLI EVENTUALI ACCORDI PREVISTI DAL CONTRATTO (in caso contrario si applica la Legge 392/1978)

Selezionare la scelta:

O **SI** VOGLIO LA RIPARTIZIONE O **NO** NON VOGLIO LA RIPARTIZIONE

EVENTUALI NOTE:

_____

_____

_____

_____

GESTIONE DEI RAPPORTI FRA PROPRIETARI E INQUILINI.

1) Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio;
2) la ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla legge sulle locazioni 392/78, l'amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto; detta ripartizione non è secondo il codice civile di competenza dell'Amministratore e dell'Assemblea, viene eseguita solo come servizio aggiunto possibile ma non obbligatorio;
3) le altre prestazioni svolte dallo studio durante l'esercizio, richieste, come conteggi parziali, risoluzioni anticipate richieste aumenti Istat, registrazione contratti, stipula contratti, ecc. saranno quantificate e addebitate al termine dell'esercizi.
4) in caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino i solleciti verranno inviati sia al proprietario che all'inquilino, precisando che per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

Firma: _____

Sul nostro sito internet www.gestionecondominio.net è possibile scaricare l'informativa privacy cliccando sull'apposito tasto rosso "INFORMATIVA PRIVACY CONDOMINIO" ed inserendo il codice fiscale del vostro condominio.