

CESSIONE IMMOBILE PER LOCAZIONE.

Località e data: _____

CONDOMINIO: _____

Io sottoscritto (**PROPRIETARIO**): _____

Sono a comunicare che in data: _____

HO CONSEGNATO IL SEGUENTE IMMOBILE:

Risultano intestatari delle seguenti unità immobiliari: Foglio: _____ Particella: _____

Abitazione Sub.: _____ interno: _____ scala: _____ Piano: _____

Garage Sub.: _____ Cantina: Sub.: _____ Posto auto Sub.: _____

Ufficio Sub.: _____ Negozio Sub.: _____

Magazzino Sub.: _____ Laboratorio Sub.: _____

Al Sig./Sig.ra/Ragione sociale:

COGNOME E NOME (ragione sociale): _____

nato a: _____ Pr: _____ il: _____

C.F.: _____ P.Iva: _____

Residenza: _____

Telefono: _____ Cellulare: _____

mail: _____

mail PEC: _____

GECO S.r.l.

Lecture contatori al giorno: _____

ACQUA mc: contatore 1: _____ contatore 2: _____ contatore 3: _____

Indirizzo di eventuale spedizione corrispondenza:

SE SI VUOLE LA DIVISIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI, SERVIZIO A PAGAMENTO (€ 30,00 annuali oltre Iva a carico del proprietario), INDICARE GLI EVENTUALI ACCORDI PREVISTI DAL CONTRATTO (in caso contrario si applica la Legge 392/1978)

Selezionare la scelta:

SI VOGLIO LA RIPARTIZIONE

NO NON VOGLIO LA RIPARTIZIONE

EVENTUALI NOTE:

GESTIONE DEI RAPPORTI FRA PROPRIETARI E INQUILINI.

- 1) Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio;
- 2) la ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla legge sulle locazioni 392/78, l'amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto; detta ripartizione non è secondo il codice civile di competenza dell'Amministratore e dell'Assemblea, viene eseguita solo come servizio aggiunto possibile ma non obbligatorio;
- 3) le altre prestazioni svolte dallo studio durante l'esercizio, richieste, come conteggi parziali, risoluzioni anticipate richieste aumenti Istat, registrazione contratti, stipula contratti, ecc. saranno quantificate e addebitate al termine dell'esercizio.
- 4) in caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino i solleciti verranno inviati sia al proprietario che all'inquilino, precisando che per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

Firma: _____

Sul nostro sito internet www.gestionecondominio.net è possibile scaricare l'informativa privacy cliccando sull'apposito tasto rosso "INFORMATIVA PRIVACY CONDOMINIO" ed inserendo il codice fiscale del vostro condominio.

GECO S.r.l.

Via Gramignano, 76 - 50013 Campi Bisenzio (Fi)
Web: www.gestionecondominio.net - Mail: info@gestionecondominio.net
TEL.: 055 8966570 (3 linee)
P.Iva - C.F.: 06898580482