

REGISTRO ANAGRAFE (ART. 1130 Codice Civile)

DA COMPILARE, FIRMARE E RISPEDIRE ALLO STUDIO.

CONDOMINIO: _____

GENERALITA' TITOLARI DIRITTI REALI E PERSONALI DI GODIMENTO

Consapevole delle responsabilità civili, penali, ed amministrative in caso di dichiarazioni false o mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto quanto segue:

Nel caso ci siano più proprietari fotocopiare la pagina ed indicare tutti i nominativi e relative quote di proprietà.

Indicare con una **"X"** se: **P** (Proprietario) - **U** (Usufruttuario) - **N** (Nudo Proprietario) - **DA** (Diritto di Abitazione)

P / U / N / DA.

COGNOME E NOME (ragione sociale): _____

% DI POSSESSO: _____

nato a: _____ Pr: _____ il: _____

C.F.: _____ P.Iva: _____

Residenza: _____

Dati facoltativi:

Telefono: _____ Cellulare: _____

mail: _____

mail PEC: _____

P / U / N / DA.

COGNOME E NOME (ragione sociale): _____

% DI POSSESSO: _____

nato a: _____ Pr: _____ il: _____

C.F.: _____ P.Iva: _____

Residenza: _____

Dati facoltativi:

Telefono: _____ Cellulare: _____

mail: _____

mail PEC: _____

P / U / N / DA.

COGNOME E NOME (ragione sociale): _____

% DI POSSESSO: _____

nato a: _____ Pr: _____ il: _____

C.F.: _____ P.Iva: _____

Residenza: _____

Dati facoltativi:

Telefono: _____ Cellulare: _____

mail: _____

mail PEC: _____

P / U / N / DA.

COGNOME E NOME (ragione sociale): _____

% DI POSSESSO: _____

nato a: _____ Pr: _____ il: _____

C.F.: _____ P.Iva: _____

Residenza: _____

Dati facoltativi:

Telefono: _____ Cellulare: _____

mail: _____

mail PEC: _____

P / U / N / DA.

COGNOME E NOME (ragione sociale): _____

% DI POSSESSO: _____

nato a: _____ Pr: _____ il: _____

C.F.: _____ P.Iva: _____

Residenza: _____

Dati facoltativi:

Telefono: _____ Cellulare: _____

mail: _____

mail PEC: _____

DATI UNITA' IMMOBILIARI

(I dati sono reperibili dai contratti di acquisto).

UNITA' IMMOBILIARE n° 1.

Indicare con una X se: ☐ ABITAZIONE PRINCIPALE / ☐ SECONDA CASA

Risultano intestatari delle seguenti unità immobiliari: Foglio: _____ Particella: _____

Abitazione Sub.: _____ interno: _____ scala: _____ Piano: _____

Garage Sub.: _____ Cantina: Sub.: _____ Posto auto Sub.: _____

Ufficio Sub.: _____ Negozio Sub.: _____

Magazzino Sub.: _____ Laboratorio Sub.: _____

UNITA' IMMOBILIARE n° 2.

Indicare con una X se: ☐ ABITAZIONE PRINCIPALE / ☐ SECONDA CASA

Risultano intestatari delle seguenti unità immobiliari: Foglio: _____ Particella: _____

Abitazione Sub.: _____ interno: _____ scala: _____ Piano: _____

Garage Sub.: _____ Cantina: Sub.: _____ Posto auto Sub.: _____

Ufficio Sub.: _____ Negozio Sub.: _____

Magazzino Sub.: _____ Laboratorio Sub.: _____

UNITA' IMMOBILIARE n° 3.

Indicare con una X se: ☐ ABITAZIONE PRINCIPALE / ☐ SECONDA CASA

Risultano intestatari delle seguenti unità immobiliari: Foglio: _____ Particella: _____

Abitazione Sub.: _____ interno: _____ scala: _____ Piano: _____

Garage Sub.: _____ Cantina: Sub.: _____ Posto auto Sub.: _____

Ufficio Sub.: _____ Negozio Sub.: _____

Magazzino Sub.: _____ Laboratorio Sub.: _____

NEL CASO DI IMMOBILI IN AFFITTO POTETE COMPILARE L'APPOSITA MODULISTICA CHE POTRA' ESSERE SCARICATA, GRATUITAMENTE, DAL SITO INTERNET DELLO STUDIO OPPURE FARNE RICHIESTA AI NOSTRI UFFICI.

BENEFICIARI DETRAZIONI FISCALI AI FINI IRPEF PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE.

(Da compilare solo nel caso in cui i titolari siano diversi dagli intestatari)

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	PERCENTUALE

INDIRIZZO DI SPEDIZIONE CORRISPONDENZA.

**AL FINE DI ABBATTERE IN MANIERA RILEVANTE LE SPESE POSTALI CONDOMINIALI
(RACCOMANDATE E PRIORITARIE)
CONSIGLIAMO
DI INDICARE UN INDIRIZZO MAIL PEC (POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA):**

Il sottoscritto (cognome/nome - ragione sociale): _____

**RICHIEDE CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE E CORRISPONDENZA DI QUALUNQUE NATURA, RELATIVA AL CONDOMINIO,
VENGA INVIATA AL SEGUENTE INDIRIZZO E MI OBBLIGO AD INFORMARNE TEMPESTIVAMENTE TUTTI GLI EVENTUALI
COMPROPRIETARI:**

☐ MAIL PEC (posta elettronica certificata): _____

OPPURE:

☐ VIA POSTA ORDINARIA/RACCOMANDATA al seguente indirizzo:

Nominativo sul campanello: _____

Via / Piazza: _____

Comune: _____ Cap: _____ Pr: _____

PRESTO

il consenso all'uso degli stessi per tutte le attività collegate alla gestione ed amministrazione del condominio,

OBBLIGANDOSI DI PORTARE A CONOSCENZA TUTTI GLI ALTRI COMPROPRIETARI E TITOLARI DI DIRITTI REALI SULLA/
E UNITA' IMMOBILIARI.

DATI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DI SICUREZZA.

Dichiaro/Dichiariamo sotto la nostra esclusiva responsabilità e consapevole/consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, che il/le unità immobiliare facente parte del condominio di cui sulla pagina 1, non sono mai state sottoposte a ristrutturazione che abbia interessato le parti a comune e citate nell'Art. 1117 del Codice Civile.

Mi/Ci impegniamo a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza e/o la stabilità del fabbricato, nella sua interezza, nell'eventualità di interventi sulle aree a comune mi/ci impegniamo a darne tempestiva ed immediata comunicazione scritta allo studio amministrativo.

Mi/Ci impegniamo a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro 60 giorni dall'evento e comunque sempre in forma scritta, consapevole che in caso di mancata comunicazione, lo studio amministrativo provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico come previsto dal sopra citato Art. 1130 punto 6.

Tutti i proprietari e loro aventi diritto nelle unità immobiliari facenti parte del sopra citato condominio rilevano l'amministratore da ogni e qualunque responsabilità civile e penale.

Data: _____

Firma/Firme: _____